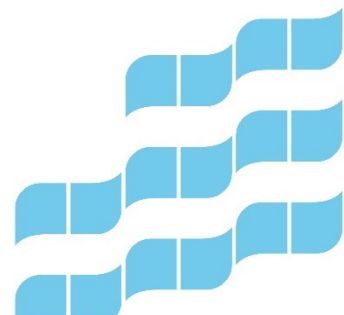


LAUSUNTO KANGASALAN TARASTEJÄRVEN KORTTELEIDEN 8202, 8203, 8204, 8205 ja 8206 SEKÄ  
KATU- JA SUOJAVIHERALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kangasalan kaupunki on pyytänyt lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee asemakaavamuutosta Kangasalan Suinulan kaupunginosaan, Tarastenjärven teollisuus- ja kiertotalousalueelle. Tampereen kaupungille on myönnetty lisäaikaa lausuntoa varten 2.4.2026 asti. Suunnittelualue sijaitsee Suinulan kaupunginosassa noin 9,5 km etäisyydellä Kangasalan keskustasta luoteeseen ja 13 km Tampereen keskustasta koilliseen. Sen alustavaan rajaukseen sisältyy jo rakennettuja ja käyttöönotettuja tontteja ja rakenteilla olevia tontteja. Korttelin 8202 itäreunalla sijaitsee pientalo. Kortteleissa 8204 ja 8205, Mineraalitie länsiosassa sijaitsee jo asemakaavan mukaiseen käyttöön otettuja tontteja, minkä lisäksi korttelissa 8205 Kvartsitie varrella sijaitsee jo käytössä oleva tontti. Kortteliin 8206 on lounaisosassa sijaitsevan, jo käyttöönotetun alueen lisäksi korttelialueelle myönnetty lupa alueen esirakentamiselle pientä vielä vireillä olevaa alueen osaa lukuun ottamatta.

Asemakaavamuutoksen käsittämät katualueet ovat rakennettuja ja asemakaavoitetun alueen pohjoisreunalle sijoittuvalla suojaviheralueella on kapea kaistale puustoa. Asemakaavan suojaviheralueen pohjoispuolella, asemakaavattomalla alueella on vireillä maa-aineslupa. Maaperä on pääosin hiekkamoreenia. Alueen etelälaidalle sijoittuu saraturpeen alue ja lounaisosaan pienehkö kallioalue.



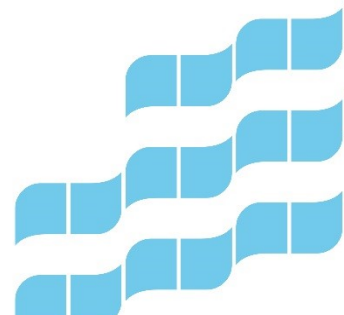
## Asemakaavoitus ja ympäristönsuojelu

Alueen länsireunassa on kuntaraja ja Tampereen puolella on asemakaavassa pääosin jätteenkäsittelyaluetta (EJ), jolla sijaitsee Tarastejärven jätekeskus. Pohjoisreunassa on Tampereen puolella suojaviheralue (EVS), jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys Tiikanluoma, jossa kulkee Tiikanoja itä-länsisuuntaisesti.

Kaavamuutosalueen vedet kulkeutuvat Tampereen puolelle Tiikonojan ja Sorilanjoen kautta Näsijärveen. Ruutanan osayleiskaavan yhteydessä tehdyn mustaliuskeselvityksen mukaan kaavamuutosalueen itäreunaan ulottuu mustaliuskeiden riskialueita. Tarkentunut tieto mustaliuskeiden sijoittumisesta alueella tulee ottaa kaavamuutoksessa huomioon.

Tiikonoja on Tampereen puolen asemakaavassa 8475 merkitty luo-merkinnällä. Tiikonojassa on lännemmässä erittäin uhanalaisen, rauhoitetun ja erityisesti suojeltavan tummaverkkoperhosen elinympäristöä ja suojelualuetta. Tiikonojan läheisen lammen rannalta on havaittu myös viitasammakkoa vuonna 2020. Myös Tarastejärven kaava-alueelta on havaittu viitasammakkoa voimassa olevan asemakaavan laadinnan jälkeen.

Tampereen puolen eteläisessä osassa on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T) ja teollisuus- varasto- ja jätteenkäsittelyrakennusten korttelialue (TJ-1), jonka kokonaiskerrosalasta saadaan käyttää 40% liike- ja toimistotiloina. Jälkimmäisessä korttelissa on autopaikkojen lukumäärälle annettu mitoitusvaihdellen käyttötarkoituksesta riippuen. Näillä kortteleilla on Tampereen puolen asemakaavassa myös määräyksiä hulevesien viivytyksestä ja niitä koskevien järjestelmien mitoituslukuudesta. Yleismääräyksiä on koskien maisemaa ja kaupunkikuvaa, liikenneturvallisuutta, suojelua ja luonnonarvoja, ympäristönsuojelua sekä puolustusvoimien erityistarpeita.



## Yleiskaavoitus

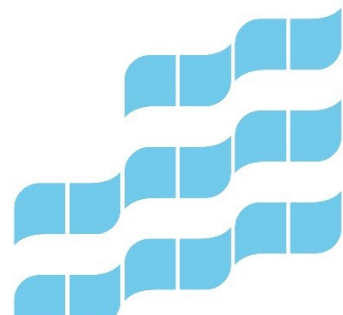
Tampereen kaupungin alueella tarkasteltavalla alueella ei ole lainvoimaista yleiskaavaa. Alueella on kuitenkin voimassa maakuntakaavan mukaiset asemakaavat, joissa kuntarajan Tampereen puoleinen osa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon ja jätteenkäsittelyn käyttöön. Tampereen kaupunki harkitsee alueen esittämistä niin sanotuksi nopean kehittämisen alueeksi. Ensimmäisessä nimeämiskierroksessa tarkastelu kohdistuu aurinkovoimatuotantoon ja mahdollisesti samaan sijaintiin toteutettavaan energiavarastoon. Valtatien 9 kehittäminen moottoritieksi edellyttää rinnakkaistieyhteyden toteuttamista Aitovuoren ja Tarastejärven eritasoliittymien välille. Toteutuksen alkuvaiheessa rinnakkaistieyhteytenä voi toimia Hyötyvoimakadun jatkeeksi rakennettavana yhteys Kaitavedentielle. Tarastejärven kehittyvältä alueelta ei tule ohjata liikennettä tälle rinnakkaisyhteydelle, vaan alueen liikenteen tulee ensisijaisesti kytkeytyä päätieverkkoon Tarastejärven eritasoliittymän kautta.

## Liikennejärjestelmän suunnittelu

Alue syöttyy Tampereen katuverkon Tarastentie kautta valtakunnanverkkoon. Tarastentiellä kadun jalankulku- ja polkupyöräväylän jatkaminen Kangasalan puolella on tärkeää. Kangasalan puolen kadunsuunnittelussa tulee huomioida Tampereen puolelle jo toteutetun väylän ratkaisut, mm. liittyen nopeustasoon ja liikenneturvallisuuteen.

## Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse)

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne lausuu osana Tampereen kaupungin yhteistä lausuntoa. Nykyisellään bussiliikennettä Tarastejärven alueelle toteutetaan Ruutanantien eritasoliittymän kautta. Liikennepalvelua tarjotaan noin tunnin välein. Yhteys eritasoliittymästä



teollisuusalueelle ei ole nykyisellään turvallinen, sillä valtatie 9:n ylittävällä sillalla ei ole kevyen liikenteen väylää. Tulevassa tiesuunnitelmassa Tarasten eritasoliittymän kohdalle on suunniteltu kevyen liikenteen yhteyttä erillisenä siltaratkaisuna.

Nyssen näkemyksen mukaan joukkoliikennepalvelua ei pystytä tuomaan lähemmäksi asemakaavoitettavaa aluetta, joka sijaitsee nykyisellään lähes 2 kilometrin päässä nykyisistä linja-autopysäkeistä. Voidaan todeta, ettei aluetta pystytä palvelemaan joukkoliikenteellä. Alueen jatkosuunnittelussa on huomioitava, että työpaikka-alueiden saavutettavuus pohjautuu pelkästään henkilöautoliikennöintiin.

Tampereen kaupunki pyytää mahdollisuutta lausua myös kaavan seuraavissa vaiheissa.

Tiedoksi

[kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi) Jukka Lindfors, Pia Hastio, Ari Vandell, Marika Viinanen, Heljä Aarnikko, Sari Sassi, Anni Nousiainen, Sanna Markkanen, Katarina Surakka

